



ILK ADIM



● +90(530) 070 19 88

● info@ilkadim-turkey.com

● www.ilkadim-turkey.com

Hello!

WHO WE ARE

Ilk Adim is A Turkish Real Estate Company That Was Established In 2016 And Provides Services To Its Clients All Over The World Who Want To Buy And Invest Real Estate In Turkey – Istanbul In Particular.

ILK ADIM ENGINEERING:

Our architects, designers, engineers and researchers, working on projects ranging form high-rises to housing and interior design. We offer a full range of engineering consultations to suit your requirements.

We strive to provide exceptional services to our clients no matter how large or small the project may be.

مرحبا!

من نحن

الخطوة الأولى هي شركة عقارية تركية تأسست عام 2016 وتقدم الخدمات لعملائها في جميع أنحاء العالم الذين يرغبون في شراء وإستثمار عقار في تركيا - إسطنبول خاصة

الخطوة الأولى للخدمات الهندسية:

فريقنا الهندسي مكون من مصممين ومهندسين على أعلى الكفاءات يعملون على مشاريع تتنوع بين المشاريع السكنية و الأبراج و المشاريع التجارية بتصميمات داخلية و خارجية. لدينا أفضل العروض المناسبة لمتطلباتك و احتياجات اي عميل.

نطمح لتقديم خدمات استثنائية لكل عميل مهما كان حجم المشروع صغير او كبير.

TITLE	PAGE	الصفحة	العنوان
SITE ANALYSIS	08	08	تحليل الموقع
PLANS "CODES & REGULATIONS"	14	14	مخططات الأمانة
ISOMETRIC "CODES & REGULATIONS"	20	20	ايزوميترك الأمانة
PLANS "CONTRACTOR"	26	26	مخططات تنفيذية
ISOMETRIC "CONTRACTOR"	32	32	ايزوميترك تنفيذية
REFERANCES	38	38	مراجع تصميمية



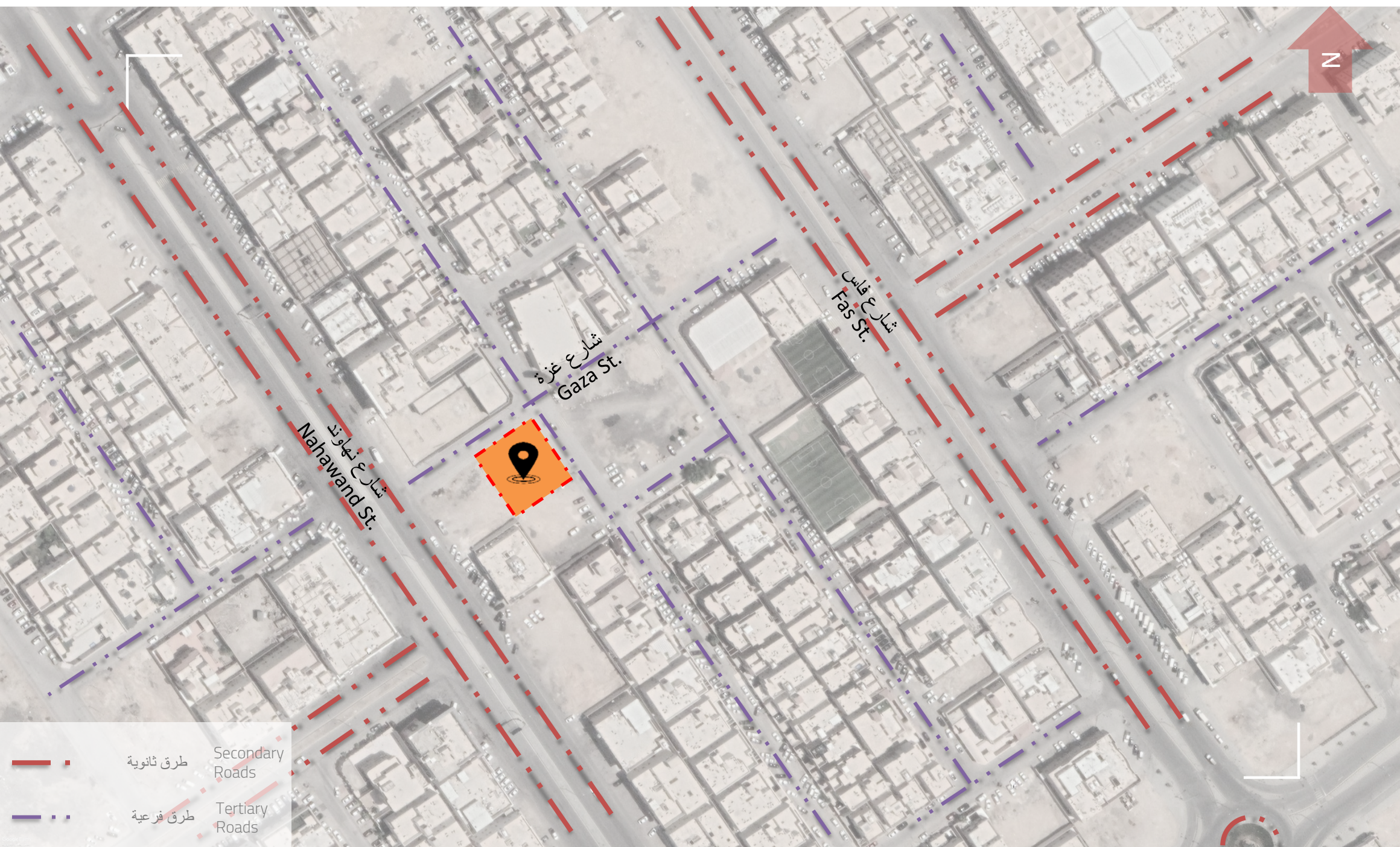


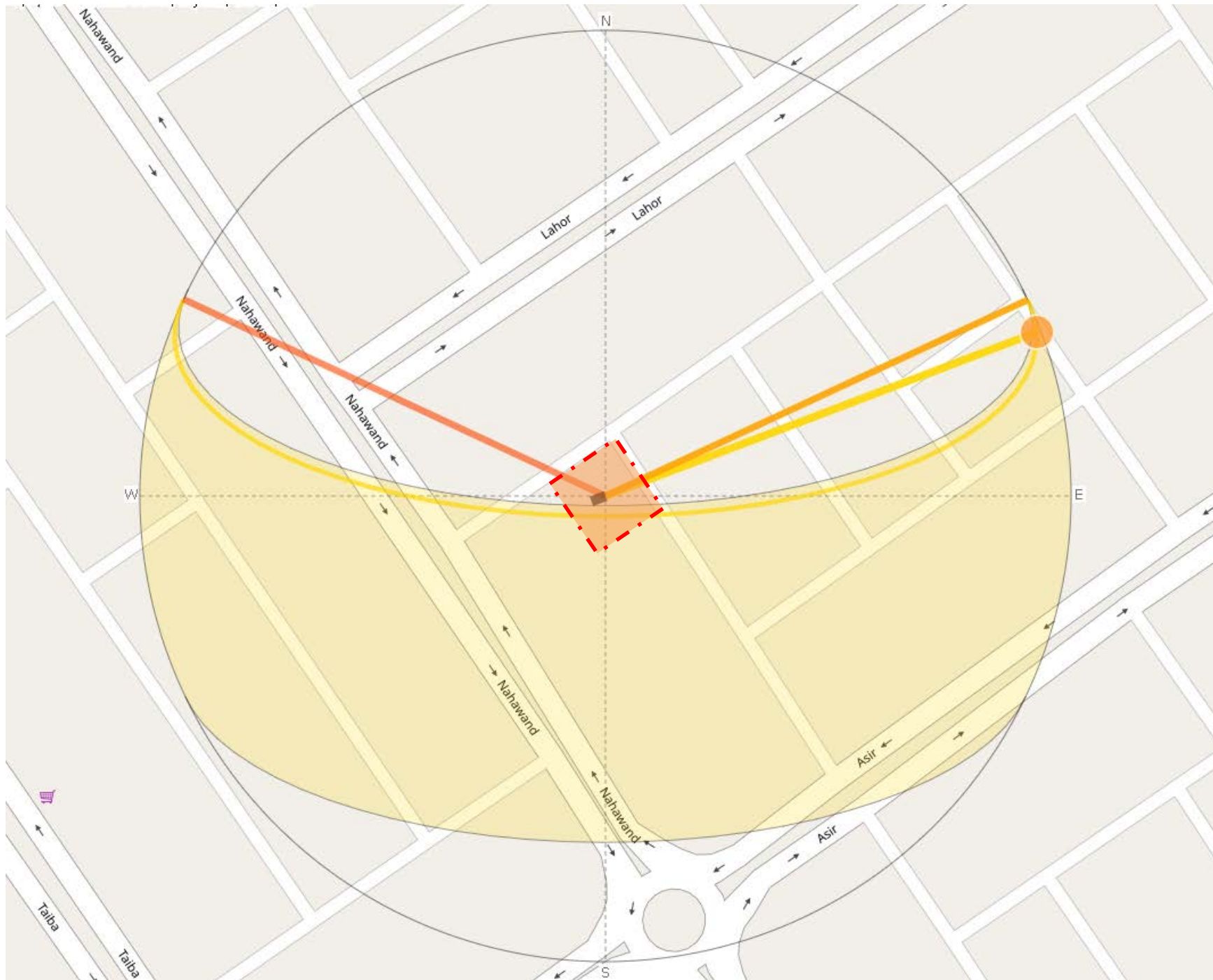
9

SITE ANALYSIS / LANDMARKS

تحليل الموقع / نقاط علامة







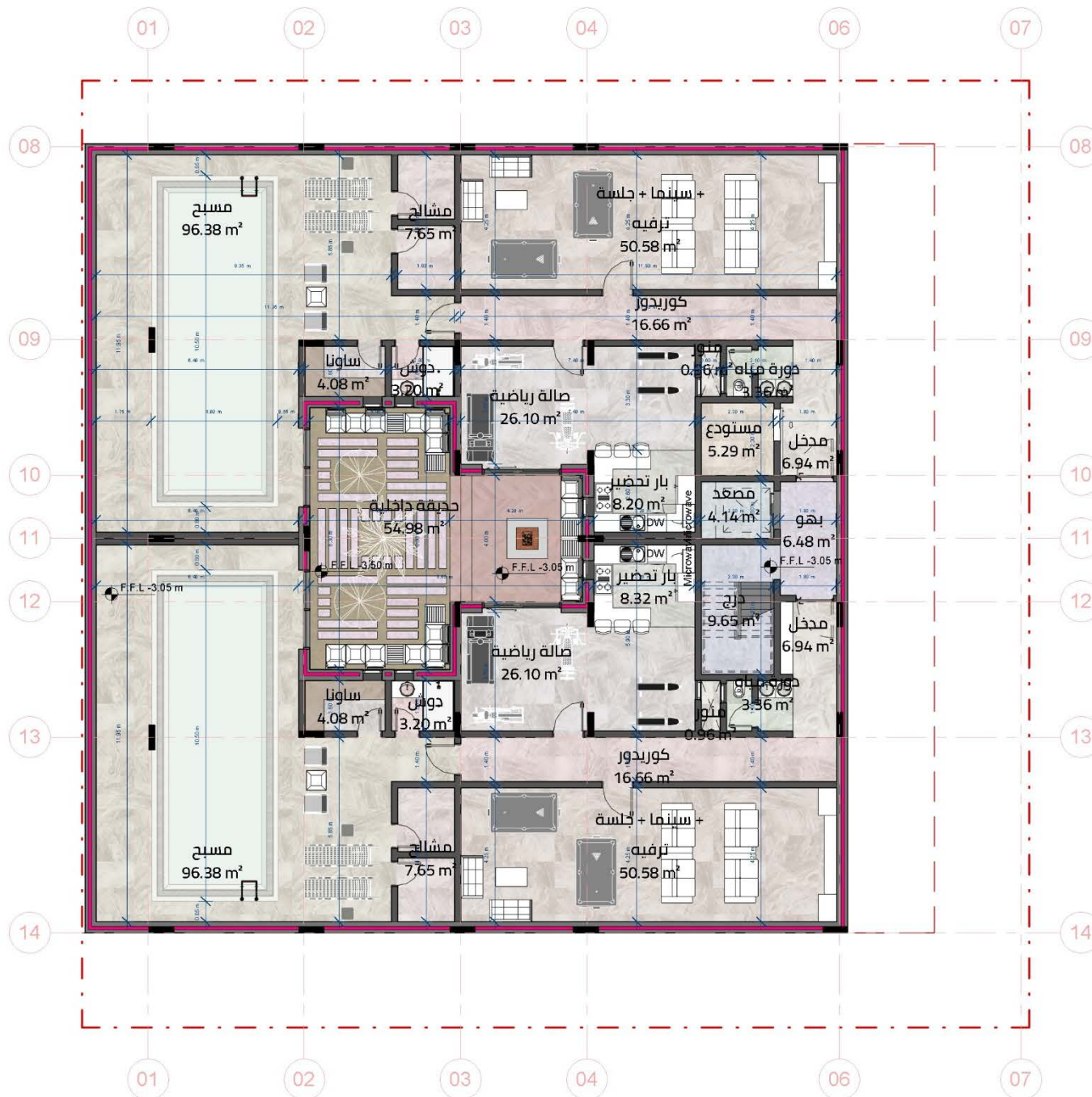
11

SITE ANALYSIS / SOLAR

تحليل الموقع / حركة الشمس







جار

جار

شارع عرض 20م

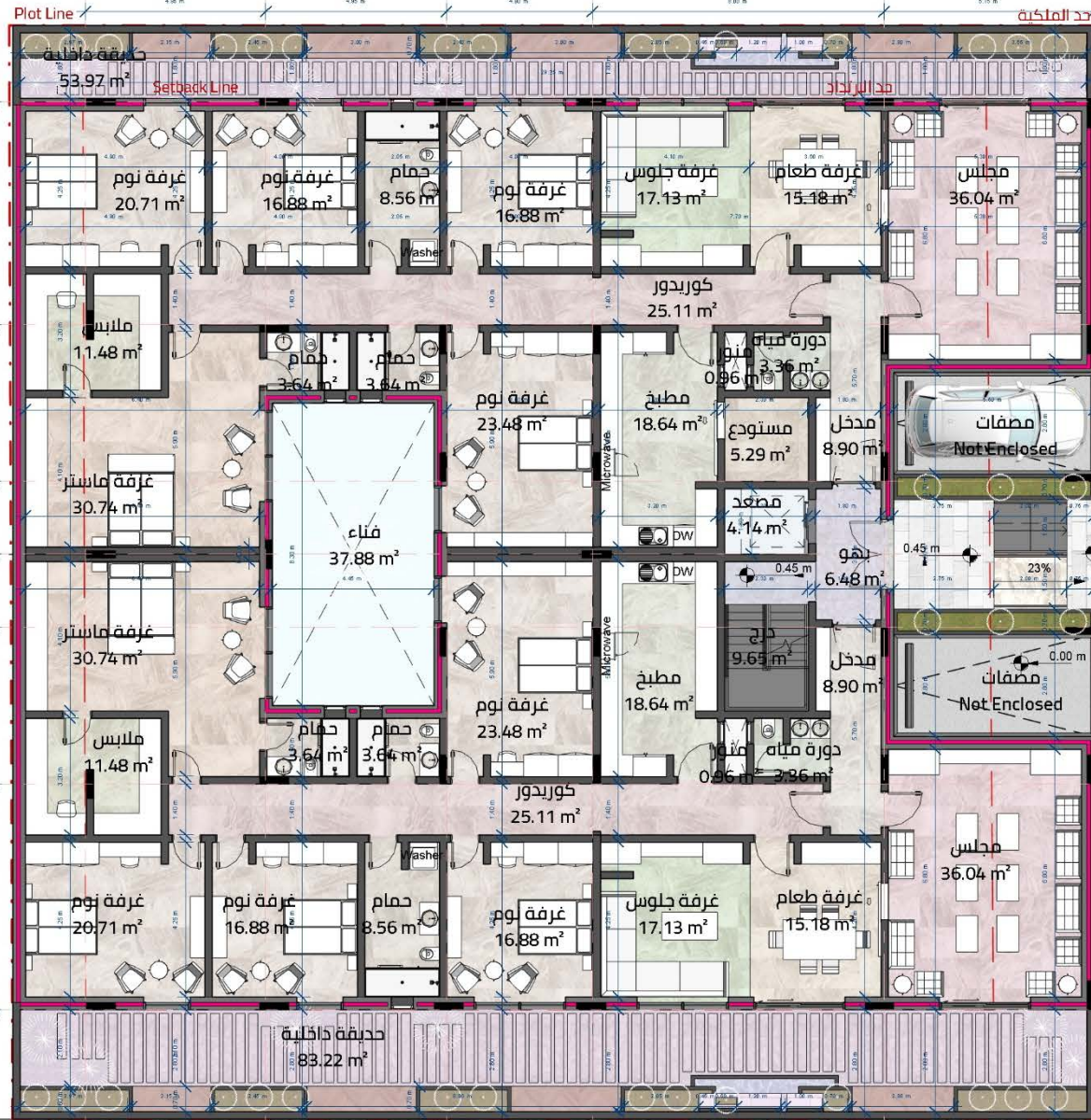
شارع عرض 20م

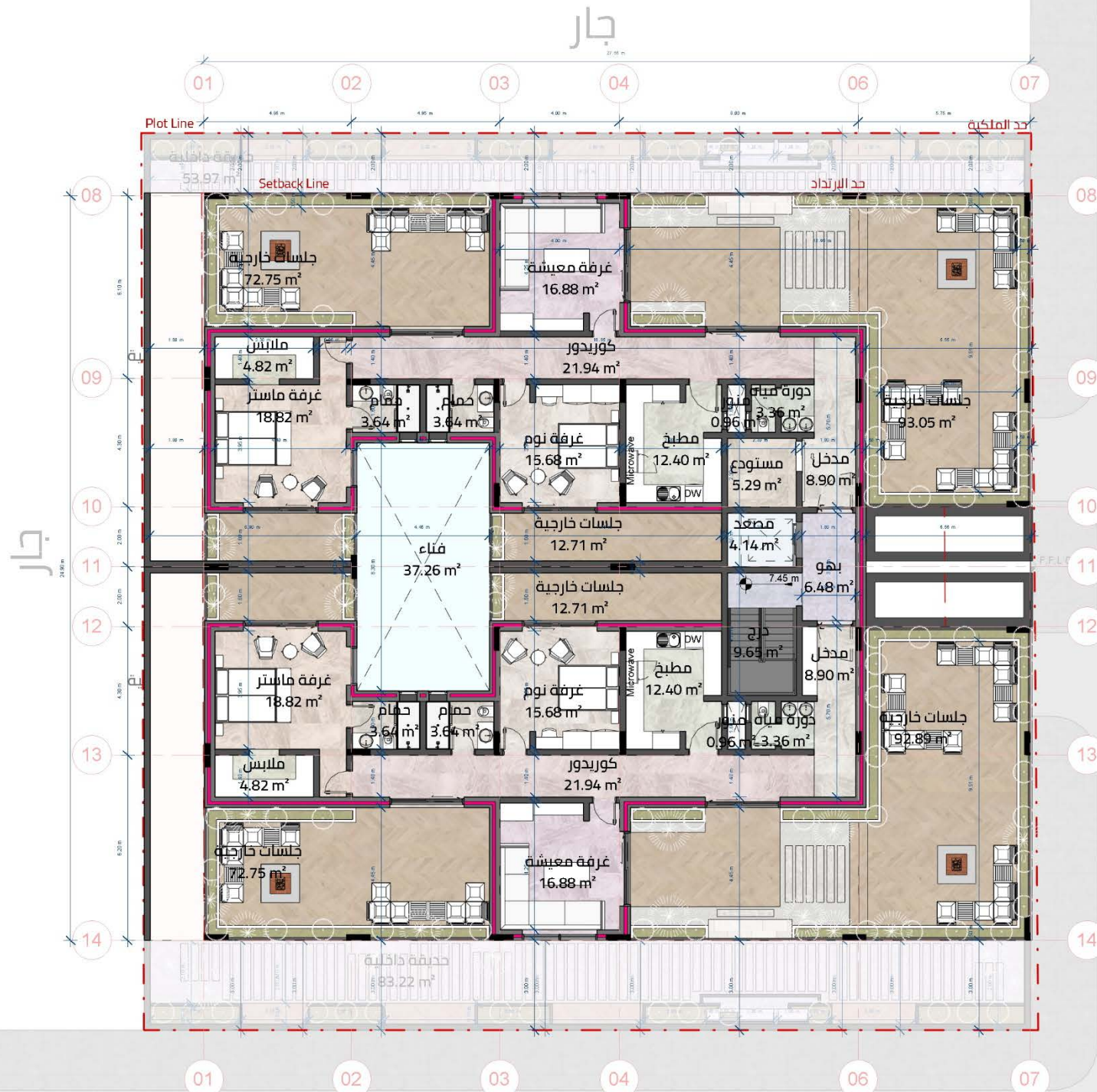
PLANS / GROUND FLOOR

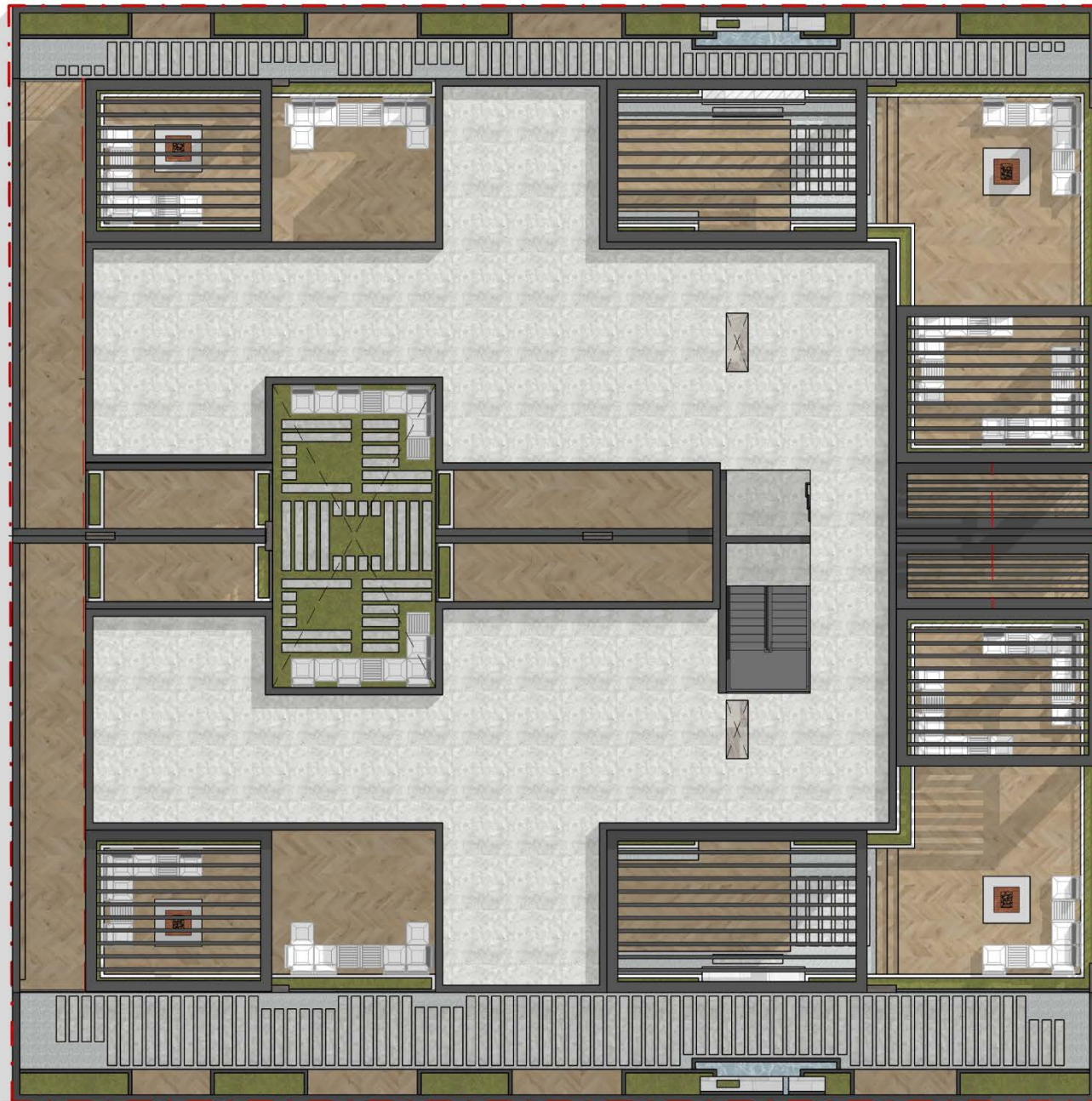
أمانة

مخططات / ارضي

15







PLANS / MASTER PLAN

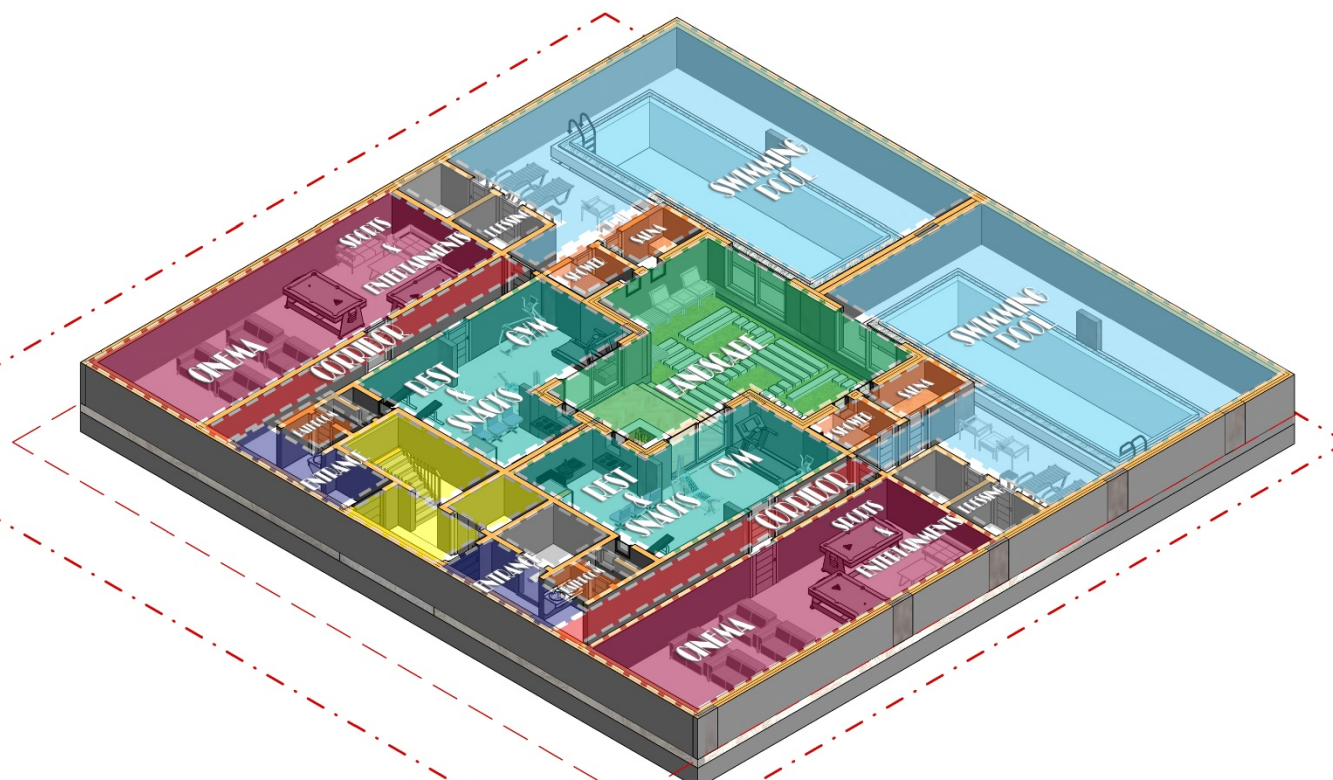
أمانة

مخططات / عام

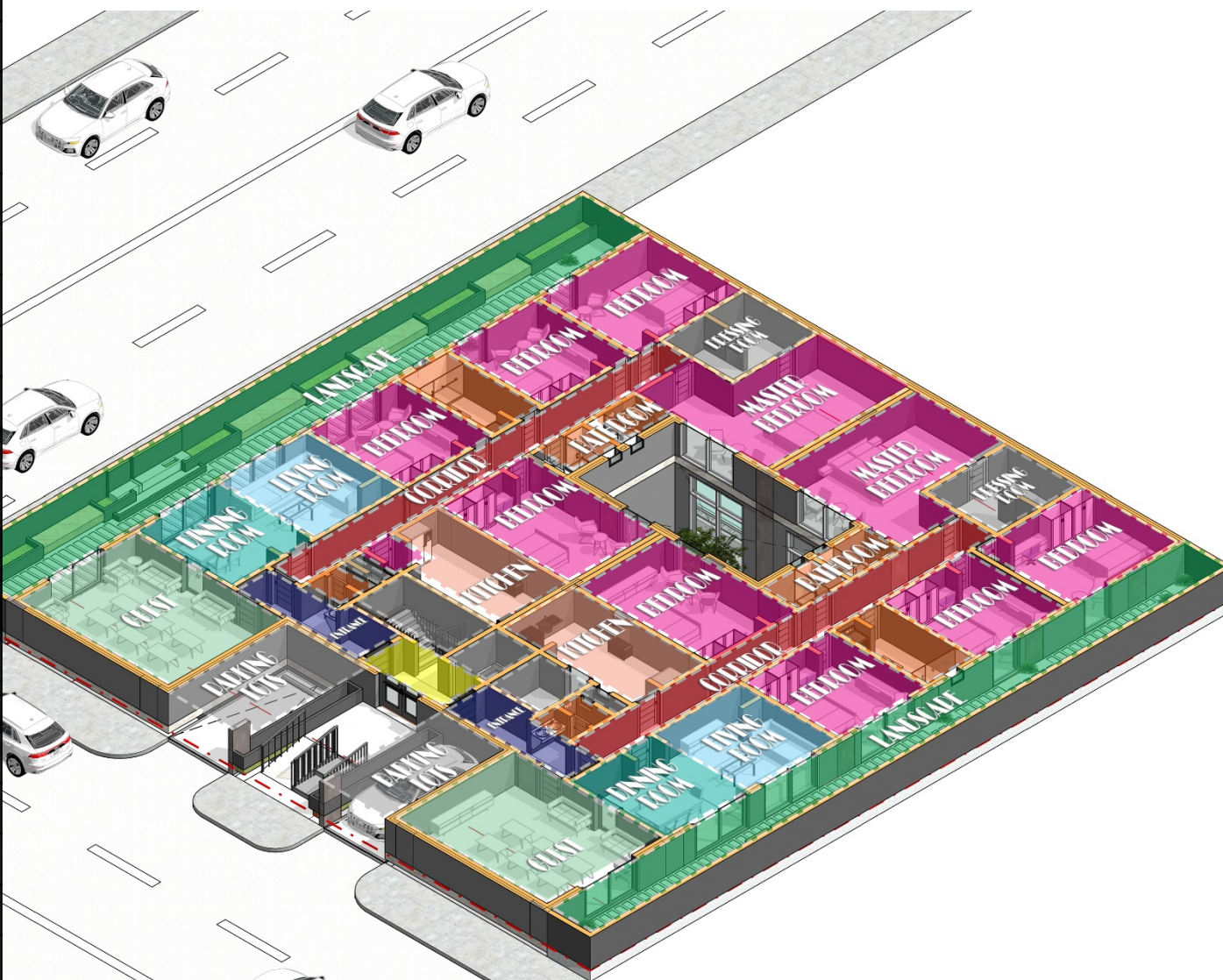
16



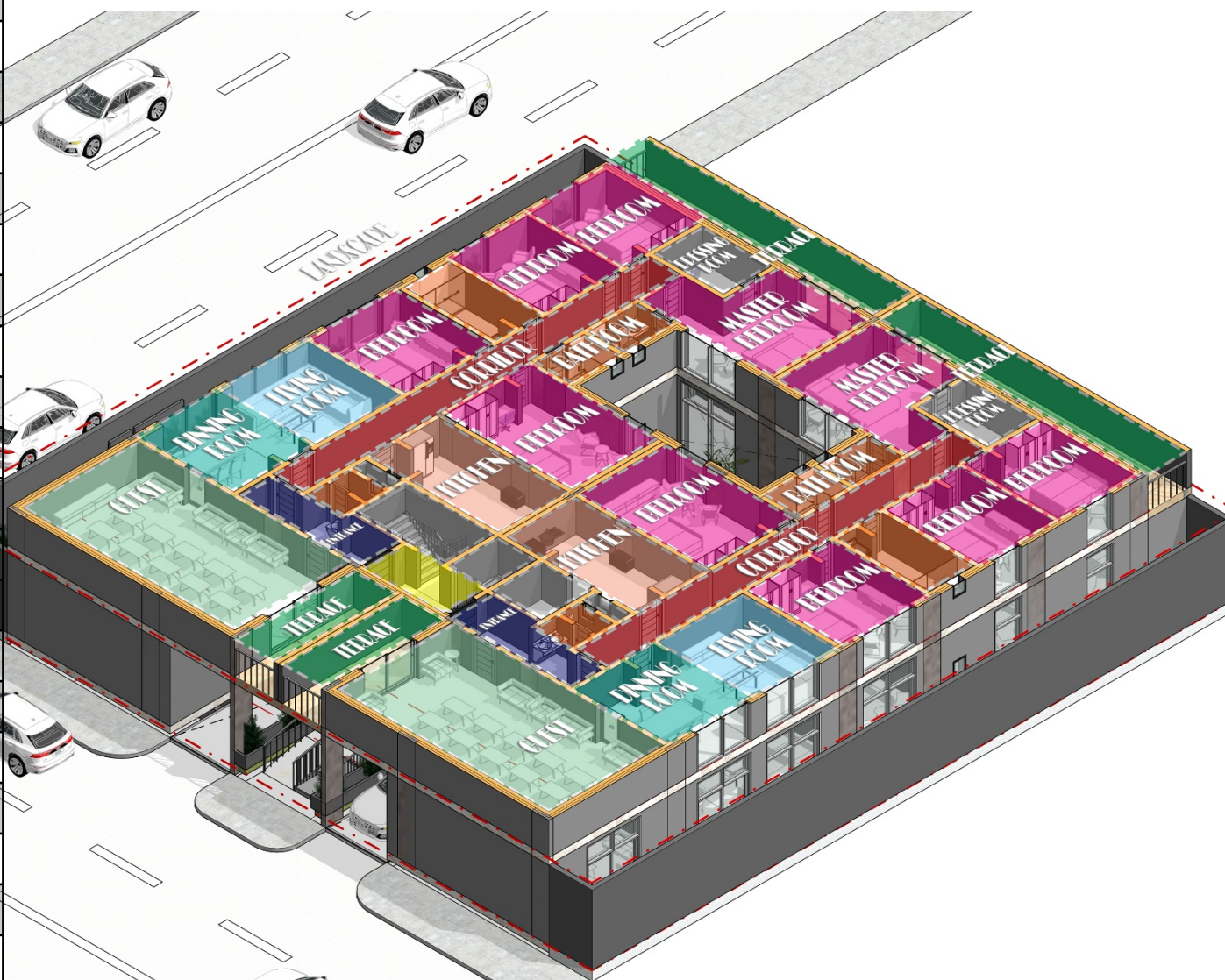
اسم	مساحة	عدد	مساحة اجمالية
01	سينما + ترفيه	2	50.60
02	مشالح	2	8
03	مسبح	2	96.35
04	ساونا	2	4.6
05	دوش	2	3.6
06	صالة رياضية	2	26.10
07	بار تحضير	2	8.25
08	منور	2	2.00
09	دورة مياه	2	3.35
10	كوريدور	2	16.65
11	مدخل	2	7.00
12	بهو	1	6.5
13	مصعد	1	4.15
14	درج	1	9.65
15	حديقة داخلية	1	55.00
16	مستودع	1	5.30
			475.60



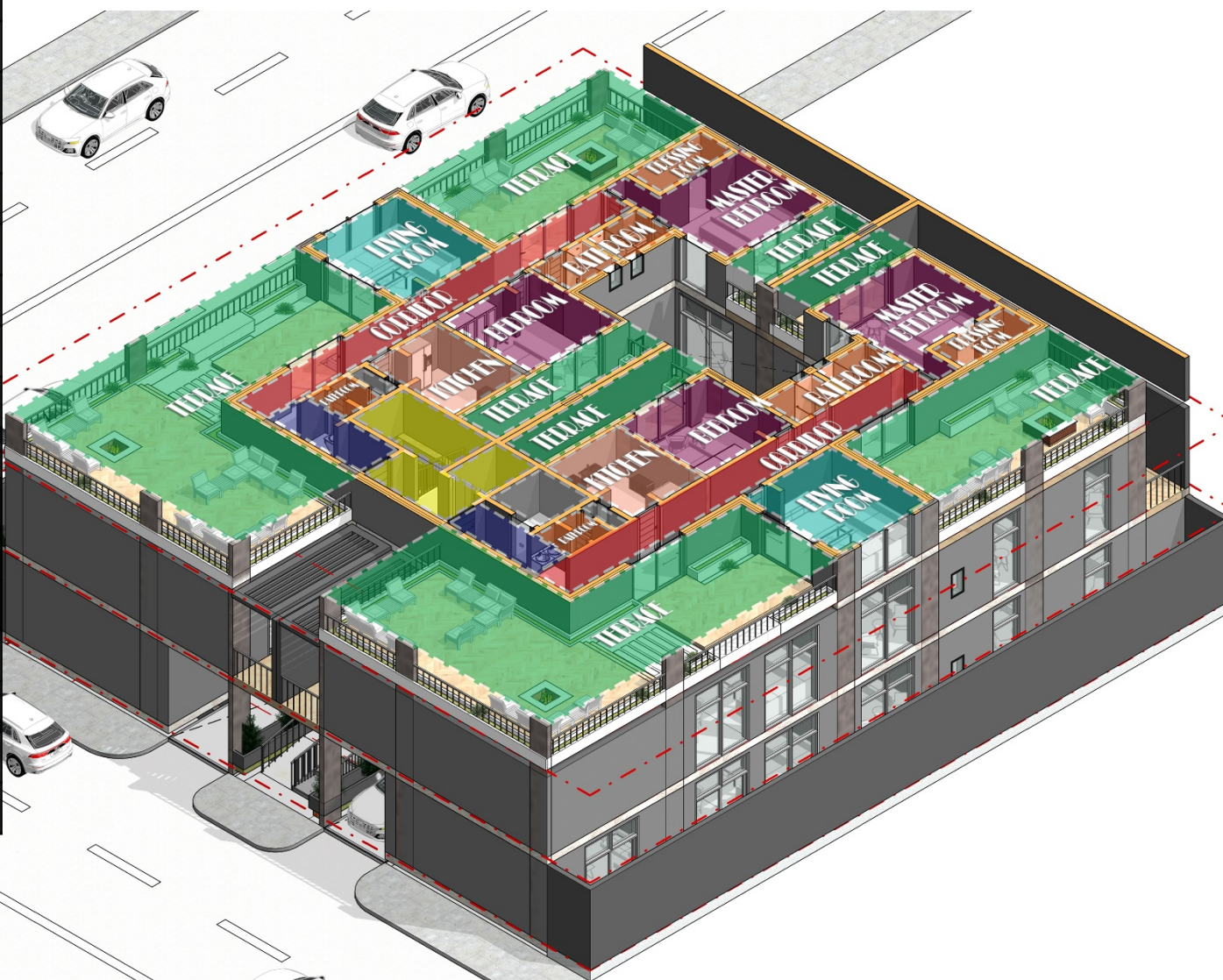
اسم	مساحة	عدد	مساحة اجمالية
01 مجلس	36.00	2	72.00
02 غرفة طعام	15.20	2	30.40
03 غرفة جلوس	17.15	2	34.30
04 غرفة نوم 01	16.90	4	67.60
05 غرفة نوم 02	20.70	2	41.40
06 غرفة نوم 03	23.50	2	47.00
07 غرفة ماستر	30.75	2	61.50
08 ملابس	11.50	2	23.00
09 حمام 01	3.65	4	14.60
10 حمام 02	8.55	2	17.10
11 مطبخ	18.65	2	37.30
12 منور	1	2	2.00
13 دورة مياه	3.35	2	6.70
14 كوريدور	25.10	2	50.20
15 مدخل	8.90	2	17.80
16 بهو	6.50	1	6.50
17 مصعد	4.15	1	4.15
18 درج	9.65	1	9.65
19 حديقة داخلية	54.00	1	54.00
20 حديقة داخلية	83.20	1	83.20
21 مستودع	5.30	1	5.30
22 مصفات		2	
			546.50

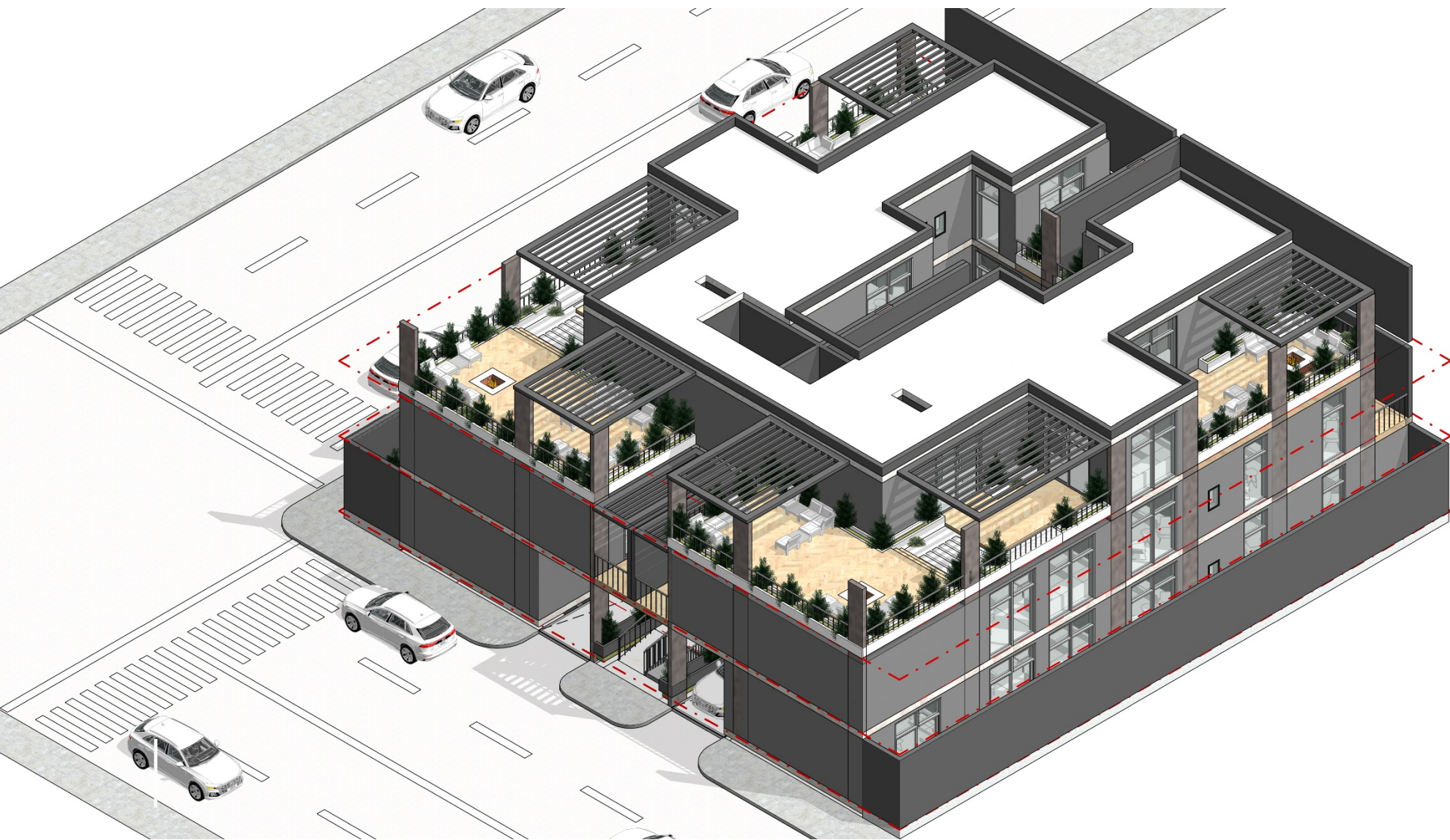


اسم	مساحة	عدد	مساحة اجمالية
01 مجلس	52.00	2	104.00
02 غرفة طعام	15.20	2	30.40
03 غرفة جلوس	17.30	2	34.60
04 غرفة نوم 01	16.90	2	33.80
05 غرفة نوم 02	14.55	4	58.20
06 غرفة نوم 03	23.50	2	47.00
07 غرفة ماستر	21.55	2	43.10
08 ملابس	7.20	2	14.40
09 حمام 01	3.65	4	14.60
10 حمام 02	8.55	2	17.10
11 مطبخ	18.65	2	37.30
12 منور	1	2	2.00
13 دورة مياه	3.35	2	6.70
14 كوريدور	24.35	2	48.70
15 مدخل	8.90	2	17.80
16 بهو	6.50	1	6.50
17 مصعد	4.15	1	4.15
18 درج	9.65	1	9.65
19 جلسات خارجية	10.20	2	20.40
20 جلسات خارجية	22.45	2	44.90
21 مستودع	5.30	1	5.30
			533.30



اسم	مساحة	عدد	مساحة اجمالية
01 غرفة جلوس	16.90	2	33.80
02 غرفة نوم 01	15.70	2	31.40
03 غرفة ماستر	18.85	2	37.70
04 ملابس	4.80	2	9.60
05 حمام	3.65	4	14.60
06 مطبخ	12.40	2	24.80
07 منور	1	2	2.00
08 دورة مياه	3.35	2	6.70
09 كوريدور	21.95	2	43.90
10 مدخل	8.90	2	17.80
11 بهو	6.50	1	6.50
12 مصعد	4.15	1	4.15
13 درج	9.65	1	9.65
14 جلسات خارجية	93.00	2	186.00
15 جلسات خارجية	42.00	2	84.00
16 جلسات خارجية	12.70	2	25.40
17 جلسات خارجية	8.40	2	16.80
18 مستودع	5.30	1	5.30
			245.90





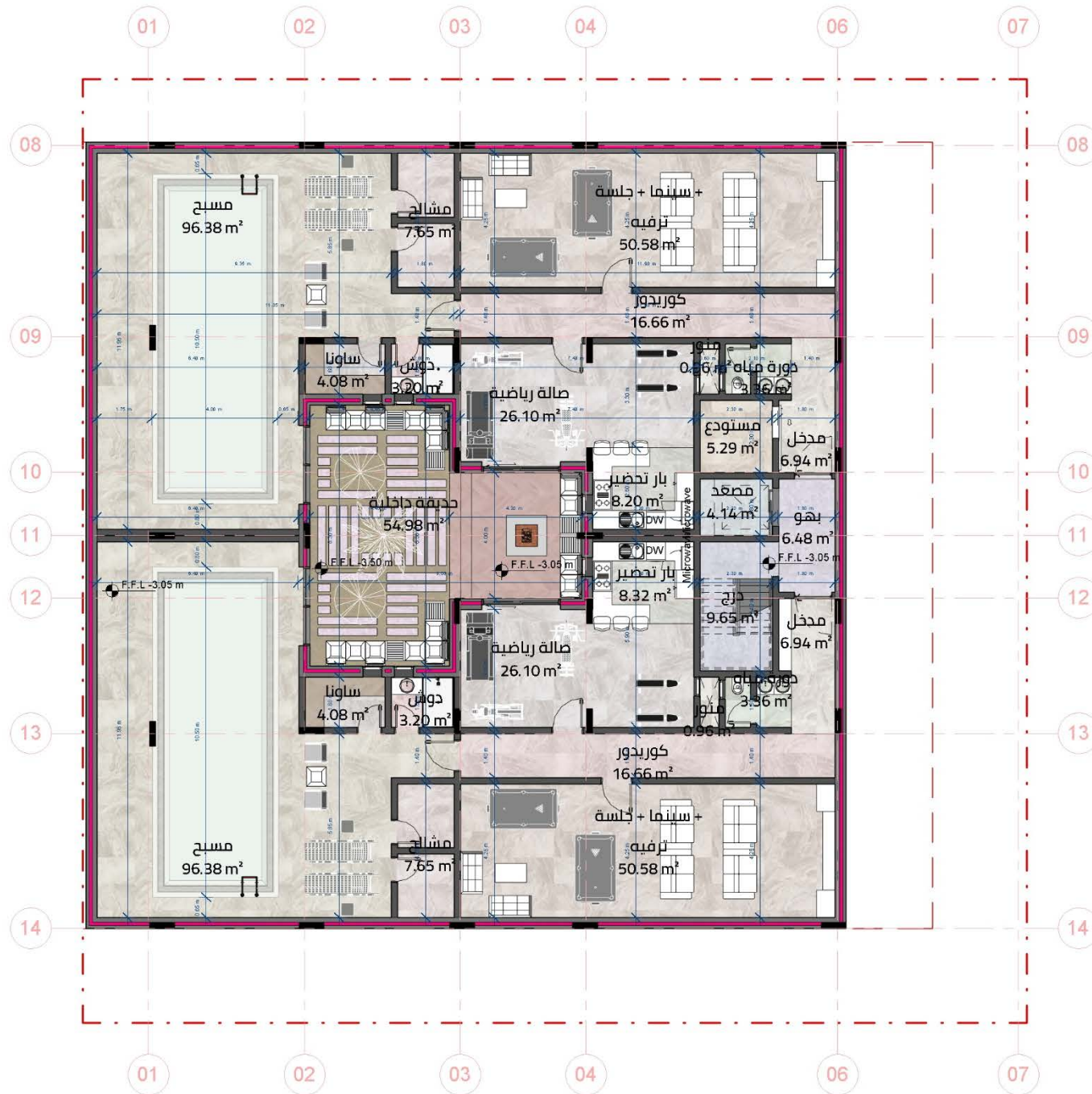
ISO / MASS

أمانة

أيزو / كتلة

28





جار

جار

شارع عرض 20م

شارع عرض 20م

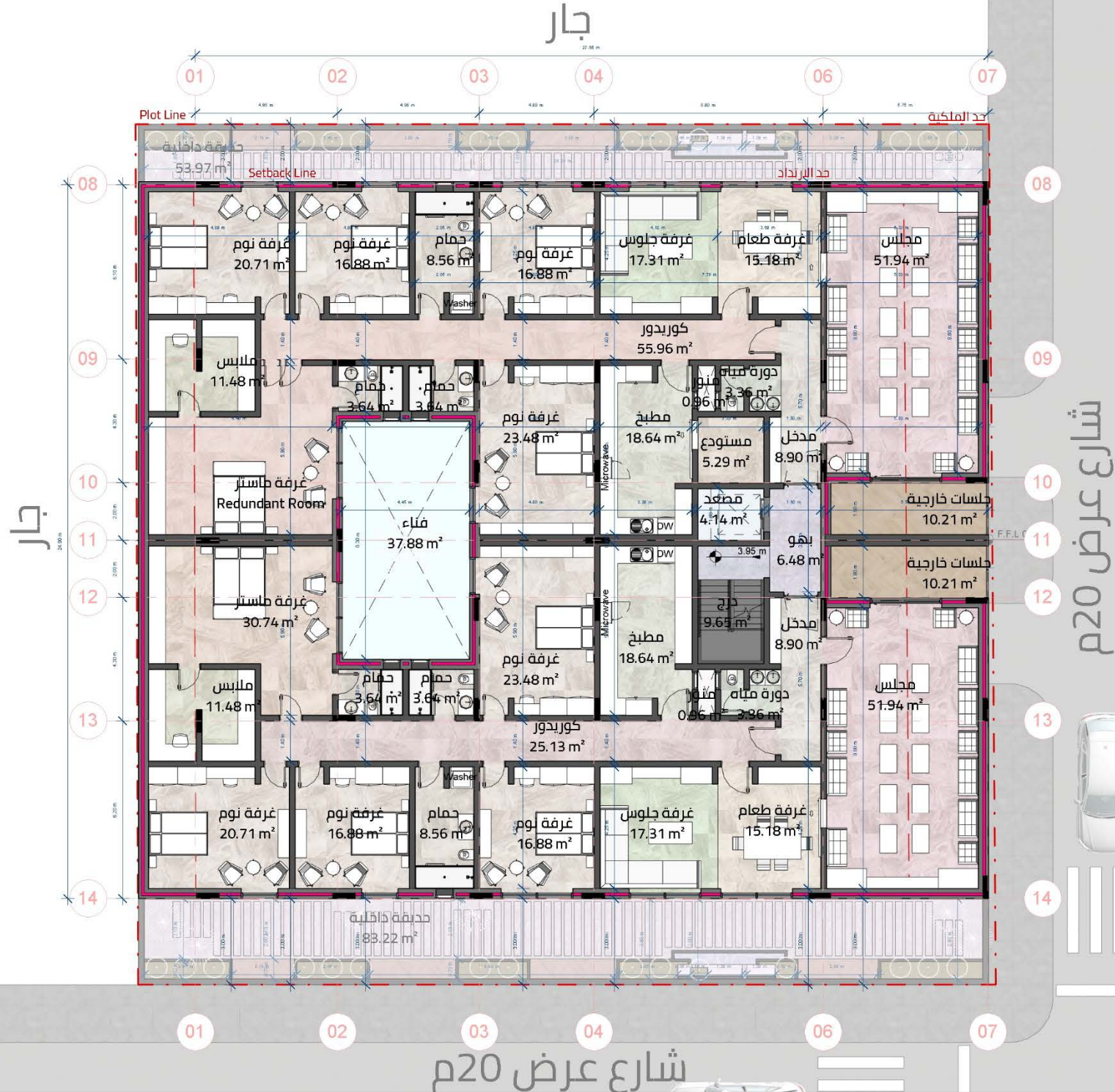
PLANS / GROUND FLOOR

تنفيذي

مخططات / ارضي

15





PLANS / 1st FLOOR

شارع عرض 20م
تنفيذي

مخططات / ط.أول

16





شارع عرض 20م





PLANS / MASTER PLAN

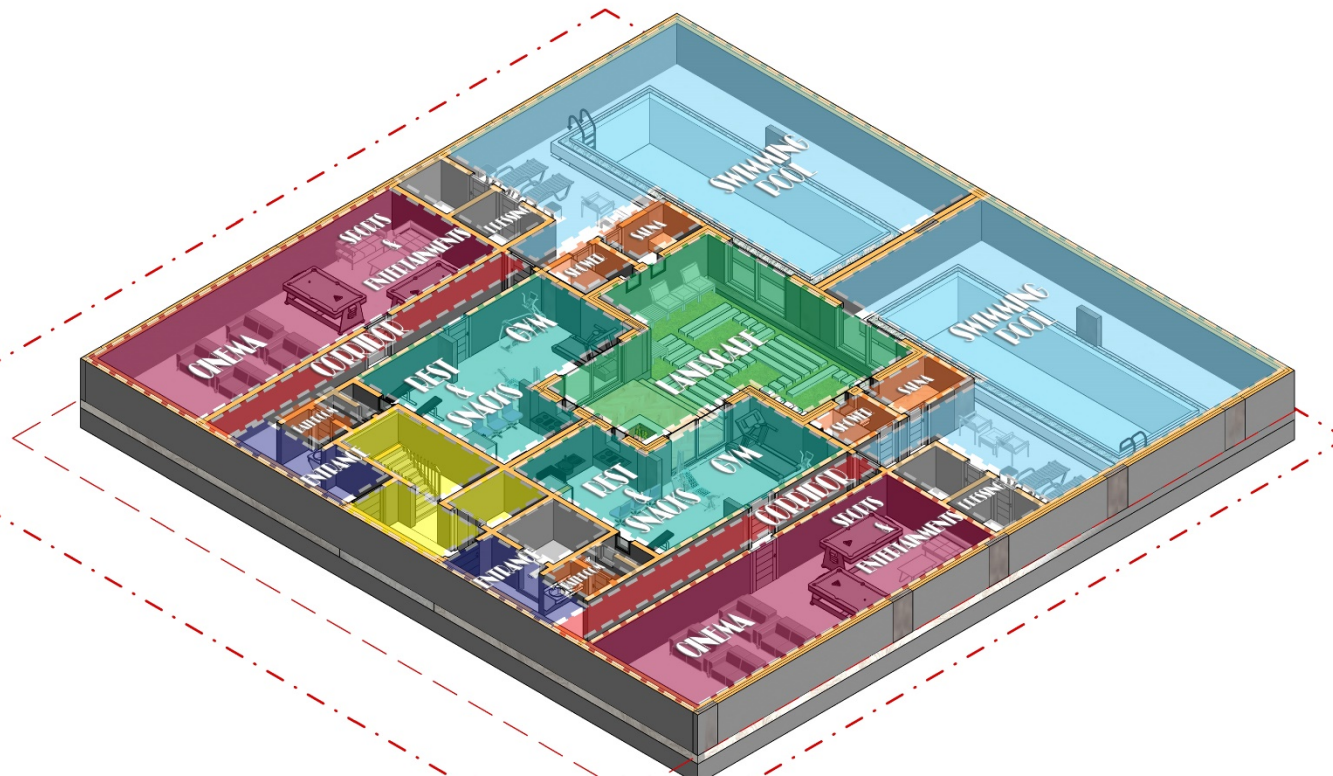
تنفيذي

مخططات / عام

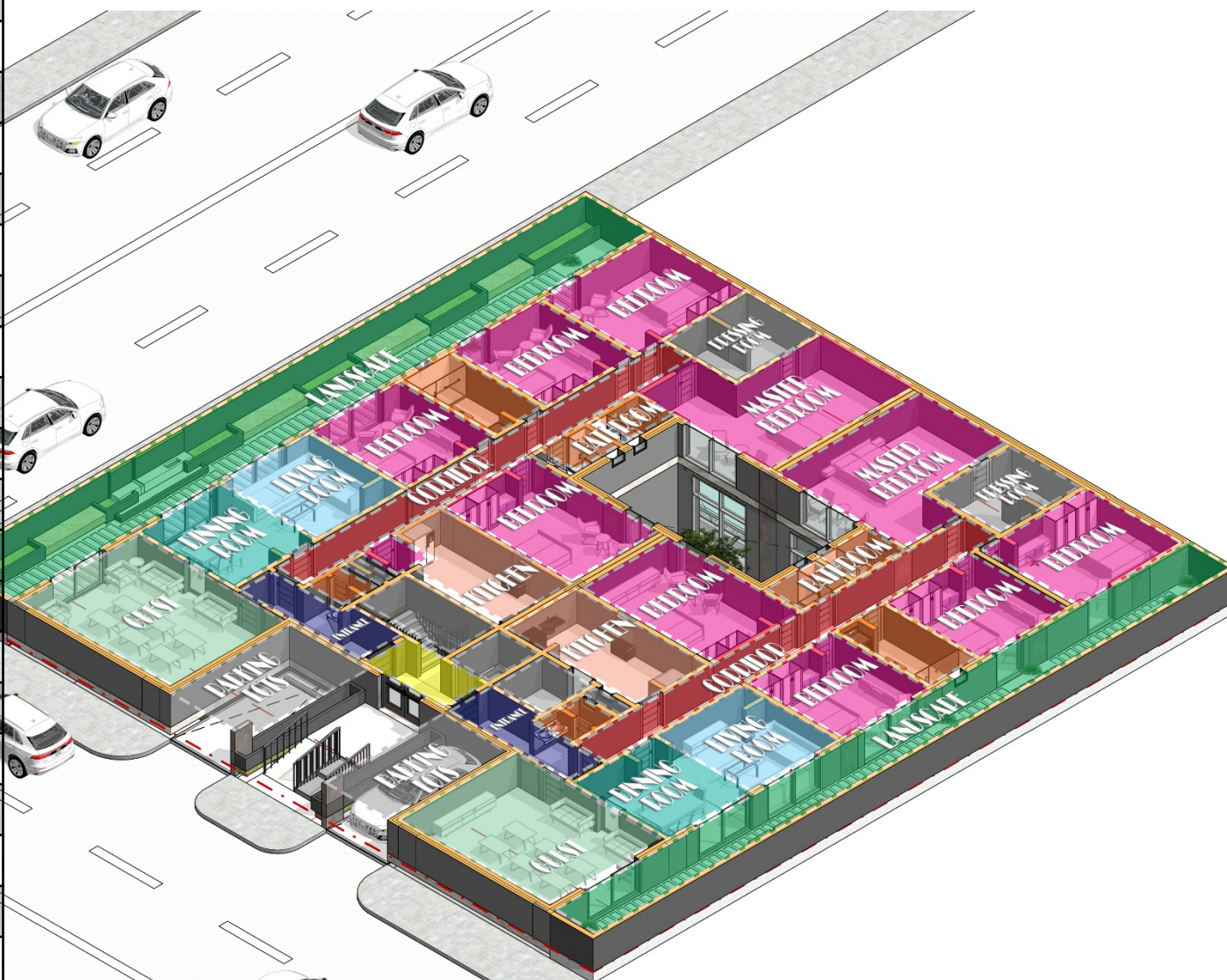
16



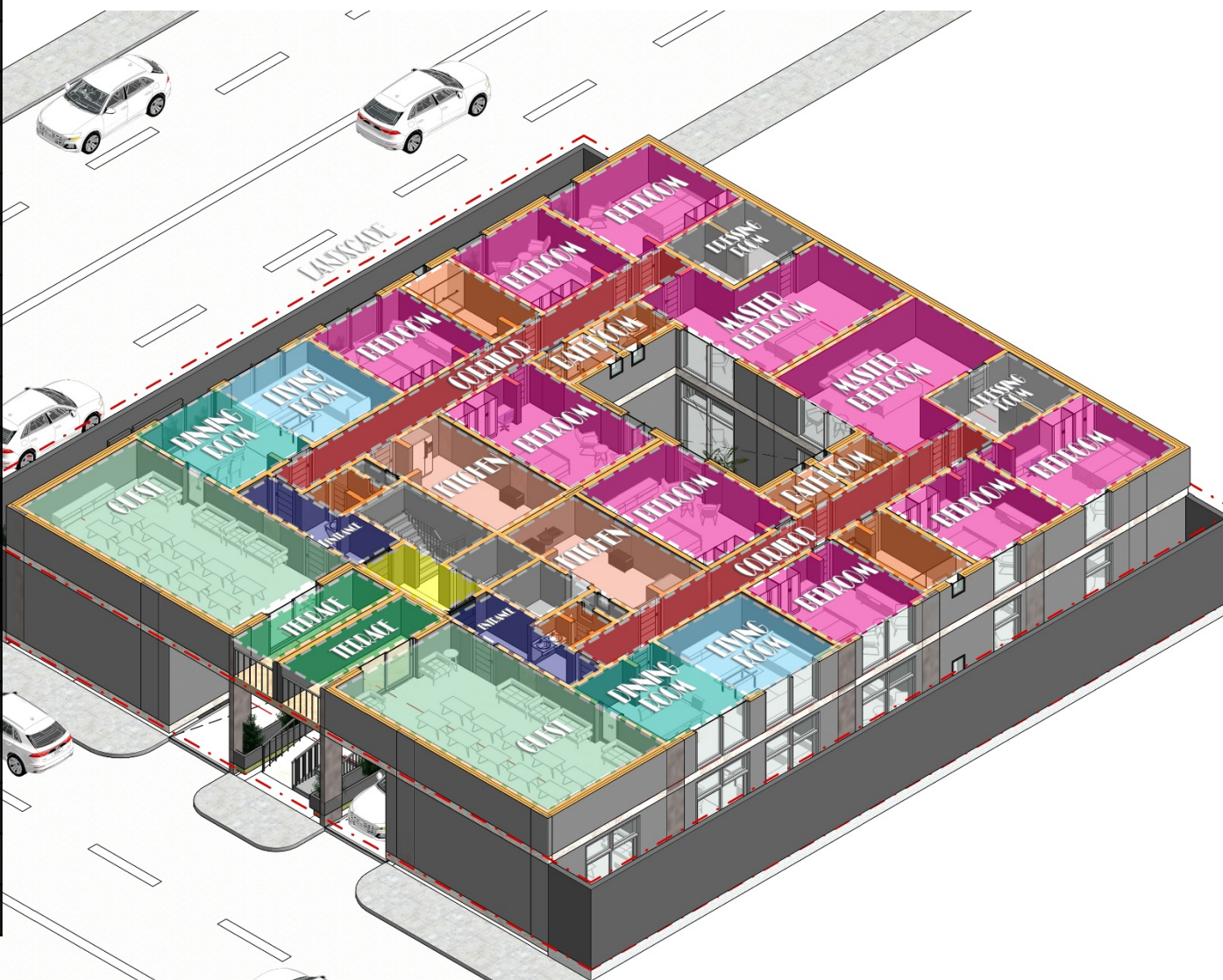
اسم	مساحة	عدد	مساحة اجمالية
01	سينما + ترفيه	2	50.60
02	مشالح	2	8
03	مسبح	2	96.35
04	ساونا	2	4.6
05	دوش	2	3.6
06	صالة رياضية	2	26.10
07	بار تحضير	2	8.25
08	منور	2	2.00
09	دورة مياه	2	3.35
10	كوريدور	2	16.65
11	مدخل	2	7.00
12	بهو	1	6.5
13	مصعد	1	4.15
14	درج	1	9.65
15	حديقة داخلية	1	55.00
16	مستودع	1	5.30
			475.60



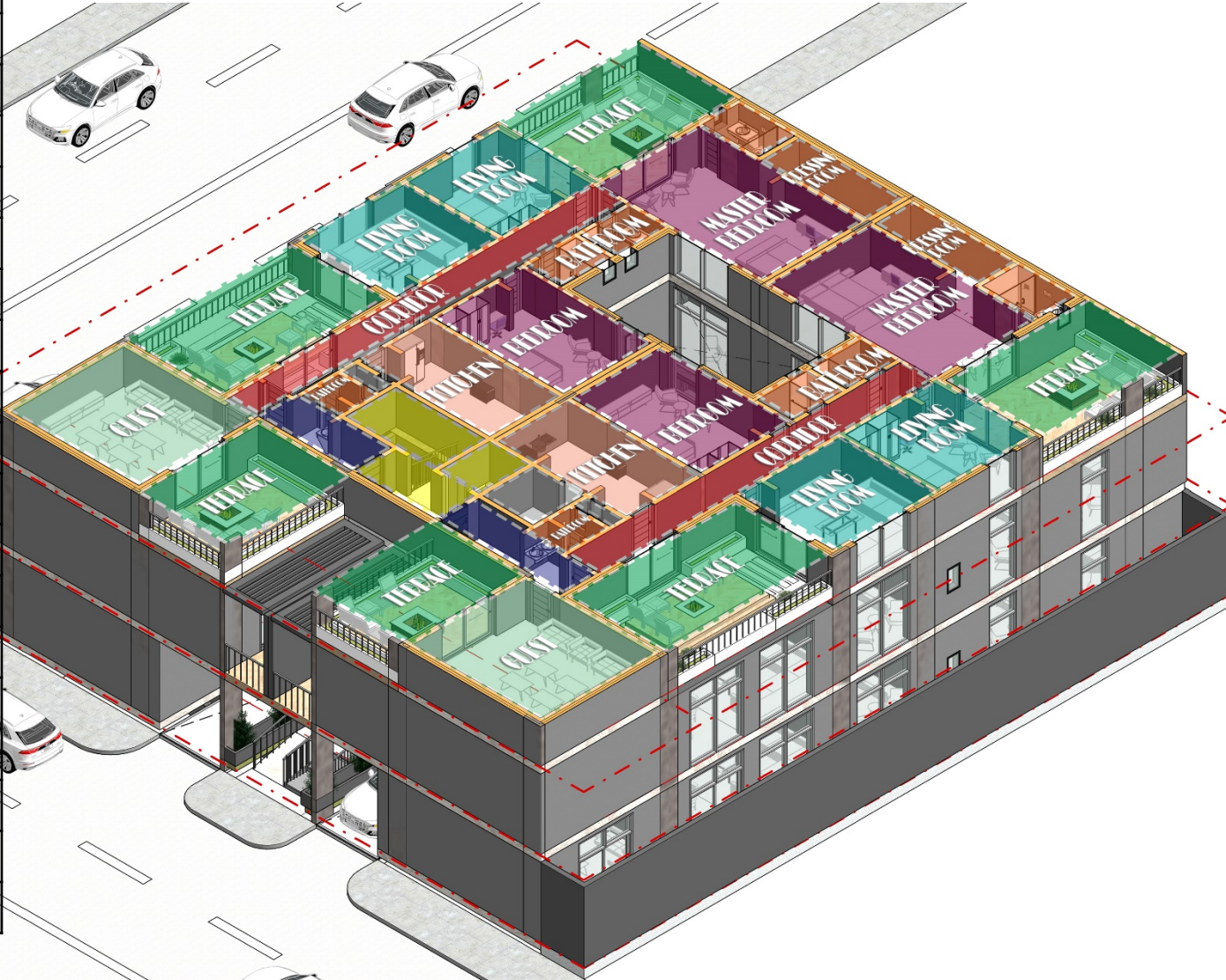
اسم	مساحة	عدد	مساحة اجمالية
01 مجلس	36.00	2	72.00
02 غرفة طعام	15.20	2	30.40
03 غرفة جلوس	17.15	2	34.30
04 غرفة نوم 01	16.90	4	67.60
05 غرفة نوم 02	20.70	2	41.40
06 غرفة نوم 03	23.50	2	47.00
07 غرفة ماستر	30.75	2	61.50
08 ملابس	11.50	2	23.00
09 حمام 01	3.65	4	14.60
10 حمام 02	8.55	2	17.10
11 مطبخ	18.65	2	37.30
12 منور	1	2	2.00
13 دورة مياه	3.35	2	6.70
14 كوريدور	25.10	2	50.20
15 مدخل	8.90	2	17.80
16 بهو	6.50	1	6.50
17 مصعد	4.15	1	4.15
18 درج	9.65	1	9.65
19 حديقة داخلية	54.00	1	54.00
20 حديقة داخلية	83.20	1	83.20
21 مستودع	5.30	1	5.30
22 مصفات		2	
			546.50



اسم	مساحة	عدد	مساحة اجمالية
01 مجلس	51.95	2	103.90
02 غرفة طعام	15.20	2	30.40
03 غرفة جلوس	17.15	2	34.30
04 غرفة نوم 01	16.90	4	67.60
05 غرفة نوم 02	20.70	2	41.40
06 غرفة نوم 03	23.50	2	47.00
07 غرفة ماستر	30.75	2	61.50
08 ملابس	11.50	2	23.00
09 حمام 01	3.65	4	14.60
10 حمام 02	8.55	2	17.10
11 مطبخ	18.65	2	37.30
12 منور	1	2	2.00
13 دورة مياه	3.35	2	6.70
14 كوريدور	25.10	2	50.20
15 مدخل	8.90	2	17.80
16 بهو	6.50	1	6.50
17 مصعد	4.15	1	4.15
18 درج	9.65	1	9.65
19 جلسات خارجية	10.20	2	20.40
20 مستودع	5.30	1	5.30
			578.40



اسم	مساحة	عدد	مساحة اجمالية
01 مجلس	30.15	2	60.30
02 غرفة جلوس	19.65	2	39.30
03 غرفة نوم 01	17.30	2	34.60
04 غرفة نوم 02	23.50	2	47.00
05 غرفة ماستر	34.00	2	68.00
06 ملابس	8.00	2	16
07 حمام 01	3.65	4	14.60
08 حمام 02	4.25	2	8.50
09 مطبخ	18.50	2	37.00
10 منور	1	2	2.00
11 دورة مياه	3.35	2	6.70
12 كوريدور	21.35	2	42.70
13 مدخل	9.10	2	18.20
14 بهو	6.50	1	6.50
15 مصعد	4.15	1	4.15
16 درج	9.65	1	9.65
17 جلسات خارجية 01	30.15	2	60.30
18 جلسات خارجية 02	29.00	2	58.00
19 جلسات خارجية 03	21.95	2	43.90
20 مستودع	5.30	1	5.30
			418.50





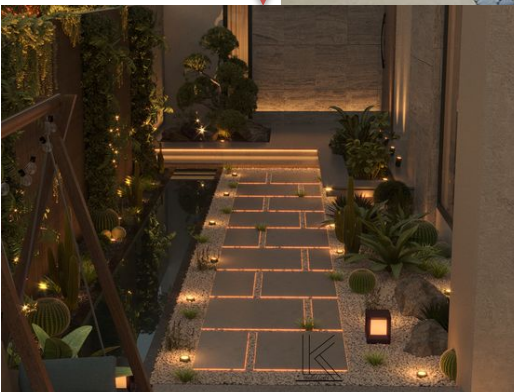
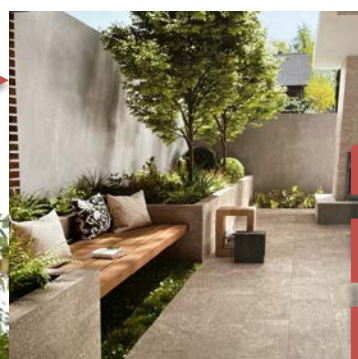
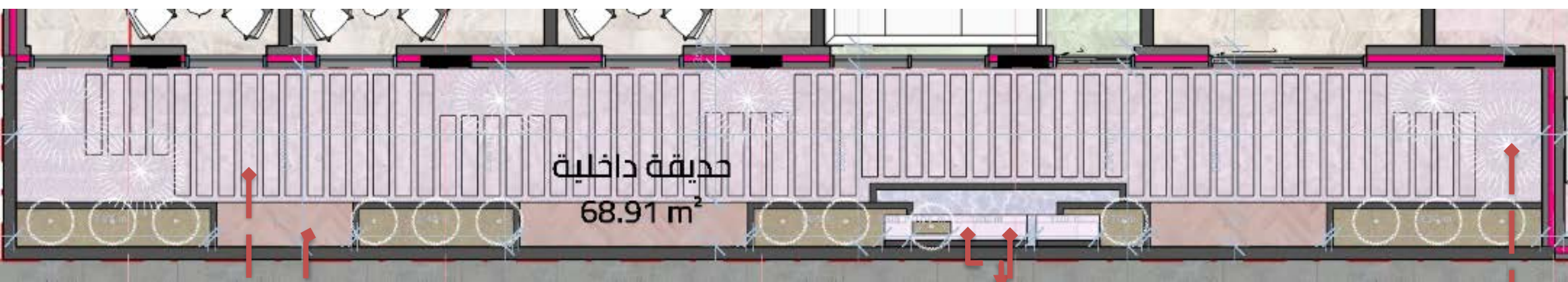
ISO / MASS

تنفيذي

أيزو / كتلة

28

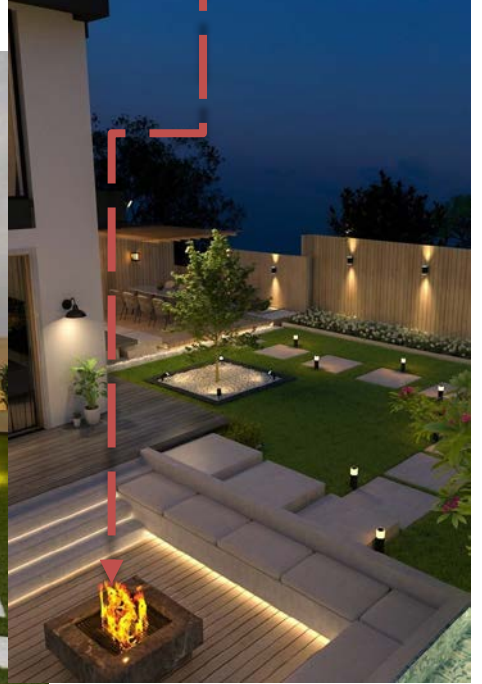
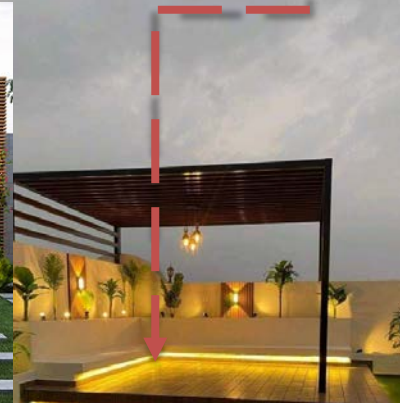
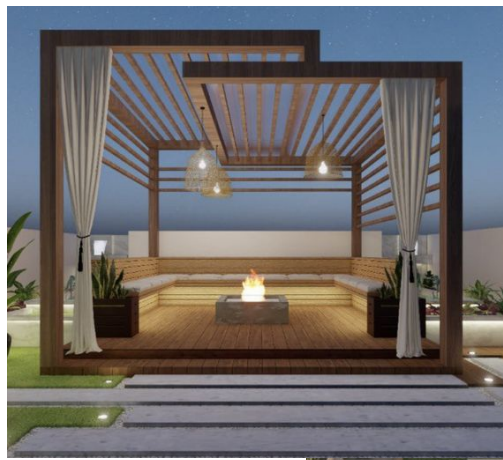




REFERANCE / LANDSCAPE

30 مراجع تصميمية / تنسيق حدائق



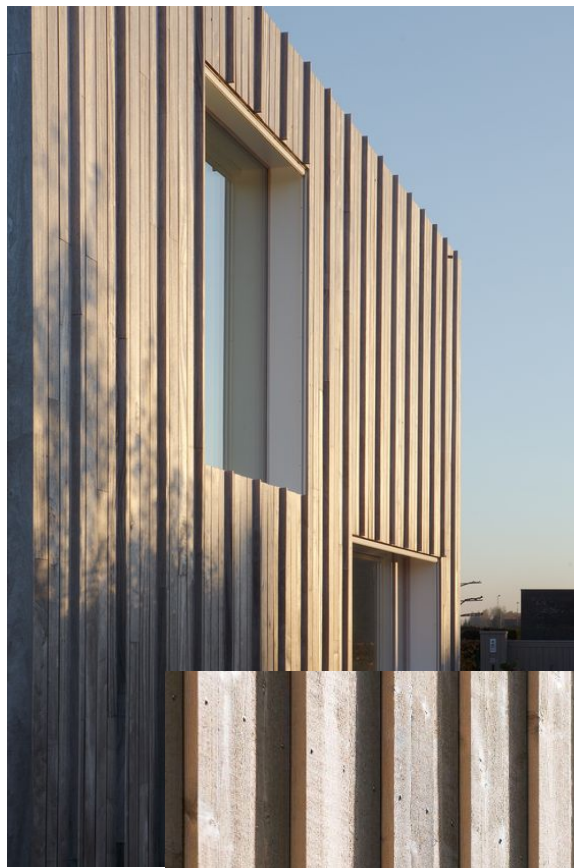


31

REFERANCE / TERRACES

مراجع تصميمية / تراسات

سيتم استخدام حلول
مستدامة منخفضة التكلفة في
تصميم الواجهات عن طريق
التظليل الذاتي للواجهة و
دراسة زاوية انعكاس الشمس
على الشبايك مما يخفف من
استهلاك الطاقة و تكلفة
التبريد و يتناسب مع رؤية
المملكة المستدامة لعام 2030





ILK ADIM



● +90(530) 070 19 88

● info@ilkadim-turkey.com

● www.ilkadim-turkey.com